

MALIBU

O'EAST

新聞稿

會德豐地產將軍澳矚目地標「O'EAST」¹ 首個全新大型臨海住宅項目正式命名為「MALIBU」

[2018年2月21日·香港] 由會德豐地產及港鐵公司攜手策劃、傲踞港鐵康城站的臨海大型住宅項目·日出康城(「發展項目」)第VA期(「期數」)正式命名為「MALIBU」。會德豐地產之「日出康城物業組合」共有3個項目·而「MALIBU」是會德豐地產首個於滿溢朝氣的新地標「O'EAST」¹精心打造的全新臨海大型住宅項目。「MALIBU」鄰近無邊寫意的海濱上·能飽覽臨海景致³。發展項目有逾百萬平方呎的綠化休憩空間⁴及興建中約四十八萬平方呎的「日出康城」商場⁵。加上完善的交通配套·緊緊港島東及九龍東兩大核心商業區·完美演繹自然融入都會的理想生活概念「The Touch of Urban Nature」。會德豐地產為項日期數舉行命名儀式·為銷售部署正式揭開序幕。

會德豐地產常務董事黃光耀表示:「延續「澳南 O'SOUTH」²以自然融入都會的生活概念為基礎·今次會德豐地產以美國加州著名的滑浪城市馬利布市(Malibu)為項目的設計藍本·其海濱社區以溫暖的氣候及美麗海岸而聞名。這概念正與「O'EAST」¹的天然環境不謀而合·將軍澳海灣及藍塘海峽的景緻有如加州的遼闊海岸·同時寓意項目位於優美的臨海優質地段。」

完善的單車徑網絡·再加上政府將在將軍澳區內擬建的河畔公園⁶、康體設施⁶及水上活動中心⁷·集結各項休憩活動。鄰近興建中的多個學府·包括思貝禮國際學校⁸、法國國際學校⁸及足球訓練中心⁹·加上區內現有的香港科技大學以及香港知專設計學院(HKDI)·為新一代締造更創新、互動及全面的學習環境。市區難求的自然景致及生活態度·定必吸引追求優質生活環境的住戶。

會德豐地產一向重視文化藝術與優質生活的融合·延續2014及2015年與香港知專設計學院(HKDI)¹⁰分別合辦The Parkside “What is your Brighter Living”圍板創作比賽·Capri “A Brighter Living, A Brighter Future”創意影片比賽及2016年Savannah “Let the Mind Flow” Animated GIF比賽。我們今次誠邀香港電影金像獎「最佳原創電影音樂」獎項得主·日籍作曲家-波多野裕介¹⁰(Yusuke Hatano)為「MALIBU」電視廣告創作「The Touch of Urban Nature」配樂外·他更首次與香港知專設計學院的音樂系學生共同推動音樂·讓學生們有機會與一班本地專業樂手合作·即席演奏大家心中的「The Touch of Urban Nature」為

MALIBU

— O'EAST —

「MALIBU」開展一個完美序幕及別開生面的開幕儀式，藉此加強與該區聯繫，致力支持本地年青藝術及音樂人材。

「MALIBU」共提供 1600 伙分層單位，間隔由 1 房至 4 房，為買家提供多元化的選擇。發展商現正積極籌備發展項目期數售樓說明書及示範單位，預售樓花同意書已獲批，預計「MALIBU」可於短期內推出市場。

~ 完 ~

MALIBU

— O'EAST —



圖片說明: 會德豐地產常務董事黃光耀先生(右三)、助理總經理(業務拓展)楊偉銘先生(右二)、高級經理(項目設計及市務)潘鴻文先生(右一)及香港知專設計學院數碼音樂及媒體系講師陳玉彬先生(左五)與一眾演奏同學合照留念。



圖片說明 (右起): 會德豐地產常務董事黃光耀先生、高級經理(項目設計及市務)潘鴻文先生及助理總經理(業務拓展)楊偉銘先生

MALIBU

— O'EAST —

發稿日期：二零一八年二月二十一日

新聞界如有查詢，請與市務部聯絡：2118 3604 – 張穎佩 或 2118 2983 – 葉愛麟 或 2118 2015 – 盧韻茜。

發展項目期數名稱：日出康城的第 VA 期 (MALIBU)

區域：將軍澳

期數的街道名稱及門牌號數：康城路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

本廣告/宣傳資料提及的設施並不一定直接毗鄰本發展項目期數或構成本發展項目期數的一部份，亦並不一定與本發展項目期數有關及不一定在本發展項目期數視線範圍之內。賣方建議準買家到本發展項目期數作實地考察以對本發展項目期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料提及的擬建設施之內容僅供參考，擬建設施於發展項目期數入伙時可能尚未完成或啟用，其實際狀況亦可能與本廣告/宣傳資所述者不同。該等內容並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1. 命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。

2. O'South 系列指 The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 的 4 個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 是 4 個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約條款及條件約束，與本發展項目及本發展項目期數無關。

3. 僅為發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有住宅物業享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

MALIBU

— O'EAST —

4. 發展項目逾百萬平方呎綠化休憩空間將分期完成，當中包括總面積超過 20 萬平方呎的日出公園及動感公園。部分設施於發展項日期數入伙時可能尚未完成。設施之使用受相關法律、批地文件及主公契及副公契條款限制。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分、設施及其啟用日期之權利。上述內容僅供參考；並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

5. 該商場正在興建中，於本發展項日期數入伙時未能即時啟用，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。興建中的商場位於發展項目地盤 C1，並非位於發展項日期數內。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。

6. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自西貢區議會之<<將軍澳第 65 區河畔公園、室內暖水游泳池及體育館>>之網站

(http://www.districtcouncils.gov.hk/sk/doc/2012_2015/en/committee_meetings_doc/dfmc/4014/SK_dfmc_2014_033_TC.pdf)。河畔公園設計、用途及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

7. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自西貢區議會之<<將軍澳第 77 區水上活動中心發展範圍>>(http://www.districtcouncils.gov.hk/archive/sk_d/pdf/dfmc/2011/SK_dfmc_2011_032_TC.pdf)水上活動中心設計、用途及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

8. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自<<法國國際學校>>之學校網站 (<https://www.fis.edu.hk/en/tseung-kwan-o>) 及<<思貝禮國際學校>>之學校網站 (<https://www.shrewsbury.org.uk/page/shrewsbury-hong-kong>)。該校舍正在興建中，預計 2018/19 年度開學。學校用途及啟用時間以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

9. 資料於 2017 年 12 月 18 日康樂及文化事務署之<<設立香港足球總會足球學校>>之網站 (http://www.lcsd.gov.hk/en/cscommittee/common/form/paper_csc_1805_20050928_c.pdf) 及香港政府新聞網之<<致力推動足球發展>>之網站 (http://www.news.gov.hk/tc/record/html/2017/10/20171014_173741.lin.shtml)。將軍澳足球訓練中心正在興建中，將軍澳足球訓練中心正在興建中的詳情(包括但不限於用途、位置、設計及

MALIBU

— O'EAST —

竣工時間等)以政府最終決定為準，於本發展項日期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

10. 資料由 HKDI 及波多野裕介提供，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Leading Elite Limited（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）

賣方（擁有人）的控權公司：不適用

賣方（如此聘用的人）的控權公司：Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Dannette Holdings Limited、聯邦地產有限公司、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：協興建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓及貝克·麥堅時律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.、恒生銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2020年5月31日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。

印製日期: 2018年2月21日