

會德豐地產全新將軍澳日出康城臨海矚目新地標 正式命名為「O'EAST」²

[2018年2月12日，香港] 由會德豐地產及港鐵公司攜手策劃、位於港鐵康城站的大型住宅項目，享有優越臨海地段。會德豐地產之「日出康城物業組合」共有3個項目，是繼「澳南O'South」¹之後，另一將軍澳大型生活社區。集團對未來發展抱有美好的願景，現正式命名其新地標為「O' East」²。

朝日，每天生活開始，滿溢朝氣和憧憬，會德豐地產「O'East」²延續「澳南O'South」¹的無邊寫意，坐落於靜謐海濱上，能飽覽臨海景致³，以自然融入都會的理想生活概念，締造悠然的都會生活。「O'East」²以「The Rise of Urban Nature」為核心理念，「O'East」²靠近將軍澳海灣³，環抱大海與山巒綠蔭，漫步在海濱長廊，可盡情享受蔚藍的愜意。日出康城區內的綠化休憩園地超過100萬呎^{4,5}，包括日出公園^{4,5}、動感公園^{4,5}。此外，「O'East」²亦鄰近清水灣郊野公園、西貢的釣魚翁山、銀線灣、環保大道寵物公園，在沿海盛綠之中，可盡享恬靜閒適的寫意生活，彷彿置身世外、悠然自得。暫且放下紛亂繁擾的日程，觸碰自然生活，一切從這裡而起。

「O'East」²鄰近港鐵康城站及興建中的日出康城公共運輸交匯處，交通便捷，連接將軍澳綫、港島綫及觀塘綫，接通九龍東及港島東商業核心，輕鬆接通全港，揉合都會優越地利與環抱自然之美。配合擴展中的公路網絡，包括興建中的6號幹線⁶以及擬建將軍澳跨灣連接路⁷，將提供更完善、更多元化及更高效率的交通選擇，往來港九頃刻可至，盛載都會繁華與暢快觸感。置身此地，陽光朝氣滿溢，既能感受臨海都會悠然生活，同時又能尊享瞬間往返市中心之便，城中更見矜罕。

都會的豐盛與繁華，均薈萃於此。佔地約48萬平方呎的興建中的「日出康城」商場⁸，將匯聚林林總總的商店、食府及消閒娛樂選擇，吃得時尚精緻，購物更是賞心悅目。「O'East」²鄰近多個大型購物中心，消閒娛樂選擇多不勝數。除時尚消閒外，將軍澳區內康樂運動設施一應俱全，完善的單車網絡、擬建水上活動中心⁹、將軍澳運動場和香港單車館，身心都得以好好舒展。

「O'East」²鄰近將落成的思貝禮國際學校（興建中）及法國國際學校（興建中），該等學校預計2018年起提供超過1,800個學額¹⁰，加上區內優秀學校林立，香港知專設計學院及香港科技大學坐鎮其中，這裡將晉身為新一代名校區。

藝術與自然融合：

為隆重推出「O'East」²，會德豐地產今天(2月12日)，首度以革新方式展開序幕，特意邀請香港雙人紙品工程創意團隊 **Stickyline** 及奪得多個國際大獎的魔術師 **John Fung** 攜「手」合作，破天荒創作出別開生面的舞台效果視覺藝術表演，用魔術師一雙靈活「巧手」及藝術家對立體摺疊紙藝「手工製作」的熱誠，**Stickyline** 以將軍澳的海岸線為靈感，以抽象及立體的剪裁呈現眼前，創作出獨一無二的銀色立體紙雕塑。魔術大師 **John Fung** 更以新穎手法，將光與影幻化成美麗動人的晨光初露，象徵力量、希望、溫暖和愛；再配合特別燈光效果，將臨海瞬息萬變的景像，細緻演繹。攜手與魔術師 **John Fung**，演繹他們心目中的「The Rise Of Urban Nature」。

關於 Stickyline¹¹：

Stickyline 由 **Mic Leong** 及 **Soilworm Lai** 於 2011 年組成。倆人畢業於香港理工大學設計學院，主修工業及產品設計。創作以紙張為基礎，將藝術融入設計之中，遊走於平面與立體之間，透過摺與疊的方法，製作出環保而且實用的器物／產品。

他們亦與不同的國際品牌、香港著名歌手及藝人等合作，以平實的紙張製作出華麗精美的舞台服飾，把紙品創作提昇至不同層面。於 2013 年至 2014 年間，分別到德國柏林及意大利米蘭交流。在 2013 年獲香港設計中心頒發「香港青年設計才俊大獎之創意智優青年設計才俊特別獎」。2014 年下旬，更到丹麥哥本哈根的 **Henrik Vibskov** 工作室實習。目前主要項目為裝置藝術、舞台製作、櫥窗設計、燈飾、服裝配飾等，用他們獨特視覺、將玩味與簡約元素融入作品之中。

O'EAST | The Rise of URBAN NATURE



圖片說明(左起): 會德豐地產常務董事黃光耀先生、高級經理(項目設計及市務) 潘鴻文先生及助理總經理 (業務拓展)楊偉銘先生

~完~

發稿日期：二零一八年二月十二日

新聞界如有查詢，請與市務部聯絡：2118 3604 – 張穎佩或 2118 2015 – 盧韻茜。

發展項日期數名稱：日出康城的第 VA 期

區域：將軍澳

期數的街道名稱及門牌號數：康城路 1 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.oeast.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項日期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

本廣告/宣傳資料提及的設施並不一定直接毗鄰本發展項日期數或構成本發展項日期數的一部份，亦並不一定與本發展項日期數有關及不一定在本發展項日期數視線範圍之內。賣方建議準

買家到本發展項日期數作實地考察以對本發展項日期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料提及的擬建設施之內容僅供參考，擬建設施於發展項日期數入伙時可能尚未完成或啟用，其實際狀況亦可能與本廣告/宣傳資所述者不同。該等內容並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

#此臨時門牌號數有待發展項日期數建成時確認。

1. O'South 系列指 The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 的 4 個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 是 4 個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約條款及條件約束，與本發展項目及本發展項日期數無關。
2. 命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。
3. 僅為發展項日期數周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有住宅物業享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
4. 發展項目逾百萬呎綠化休憩空間將分期完成，當中包括總面積超過 20 萬平方呎的日出公園及動感公園。部分設施於發展項日期數入伙時可能尚未完成。設施之使用受相關法律、批地文件及主公契及副公契條款限制。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分、設施及其啟用日期之權利。上述內容僅供參考；並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
5. 香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分及設施之權利。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
6. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自<<啟德發展計劃-T2 主幹路>>之網站 (<http://www.trunkroadt2.gov.hk/>)
7. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自<<將軍澳跨灣連接路>>之網站 (http://www.cbltko.hk/en/about_background.php/)
8. 該商場正在興建中，於本發展項日期數入伙時未能即時啟用，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。興建中的商場位於發展項目地盤 C1，並非位於發展項日期數內。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。
9. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自西貢區議會之<<將軍澳第 77 區水上活動中心發展範圍>> (http://www.districtcouncils.gov.hk/archive/sk_d/pdf/dfmc/2011/SK_dfmc_2011_032_TC.pdf)水上活動中心設計、用途及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。
10. 資料於 2017 年 12 月 18 日擷取自<<法國國際學校>>之學校網站 (<https://www.fis.edu.hk/en/tseung-kwan-o>) 及<<思貝禮國際學校>>之學校網站 (<https://www.shrewsbury.org.uk/page/shrewsbury-hong-kong>)。該校舍正在興建中，預計 2018/19 年度開學。學校用途及啟用時間以政府最後批核之圖則為準。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。
11. 資料由 Stickyline 提供，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Leading Elite Limited（作為“如此聘用的人”）
（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統

籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)

賣方（擁有人）的控權公司：不適用

賣方（如此聘用的人）的控權公司：**Seasonal Global Holdings Limited**、**Ironhead Holdings Limited**、**Dannette Holdings Limited**、聯邦地產有限公司、會德豐地產有限公司、**Myers Investments Limited**、**Wheelock Investments Limited** 及會德豐有限公司

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司

期數的承建商：協興建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓及貝克·麥堅時律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、三菱東京日聯銀行、星展銀行（香港）有限公司、恒生銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：**NART Finance Limited**

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：**2020年5月31日**。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。

售樓說明書於本廣告印製時尚未提供予公眾領取。

截至本廣告的印製日期為止，仍未取得地政總署署長就有關簽訂本發展項目期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

印製日期: 2018年2月12日