

MALIBU

— O'EAST —

新聞稿

會德豐地產「O'EAST」¹大型臨海住宅「MALIBU」 本周末開放展覽廳及示範單位

[2018年3月1日·香港] 由會德豐地產及港鐵公司攜手策劃，延續「澳南 O'SOUTH」²，位處將軍澳矚目地標「O'EAST」¹的首個臨海大型住宅項目 MALIBU，位置優越，為區內矚目的大型海景住宅項目³。發展商今天 (3月1日) 首度開放項目全新三房經改動示範單位¹⁰予傳媒參觀。

會德豐地產常務董事黃光耀表示：「MALIBU是會德豐地產首個於將軍澳新地標「O'EAST」¹精心打造的全新臨海大型住宅項目。MALIBU傲踞港鐵康城站，飽覽臨海景致³。日出康城發展項目有逾百萬平方呎的綠化休憩空間⁴及興建中約四十八萬平方呎的「日出康城」商場⁵。加上完善的交通配套，緊緊港島東及九龍東兩大核心商業區，締造悠然的都會生活。

為配合 MALIBU 悠然生活的品味，發展商特別為 MALIBU 建造展覽廳及全新示範單位，展現臨海優雅環境及都會活力的雙重優勢。項目已於 2 月 26 日上載樓書，示範單位及展覽廳預計可於本周末正式開放予公眾參觀⁶。」

展覽廳演繹優雅韻味 展現臨海悠閒生活⁷

MALIBU 展覽廳佔地逾 17,000 平方呎，由知名設計師精心設計及打造，設計源自現代邁阿密風格，注入了來自戶外生活、陽光與海洋的多種元素，呈現臨海崇優生活。電梯大堂以一幅玻璃壁畫打造海洋感，配合天花板上點點的光芒，帶出水流向天空的效果。展覽廳採用室內外空間融合的概念，以白色大理石加工而成的一系列扇形狀牆壁作設計，大理石壁與邁阿密的白色現代建築相呼應。一系列的黃銅金屬屏連接牆壁，並與半透明的玻璃結合，讓陽光進入，天花的天窗設計亦把天空帶進展覽廳。

以藍色背景的展覽廳走廊排列著一系列轉曲的木製魚鱗，藉以建構動態樣式，魚鱗反映著航海建築學與船的設計，這亦是邁阿密設計的概念。

MALIBU

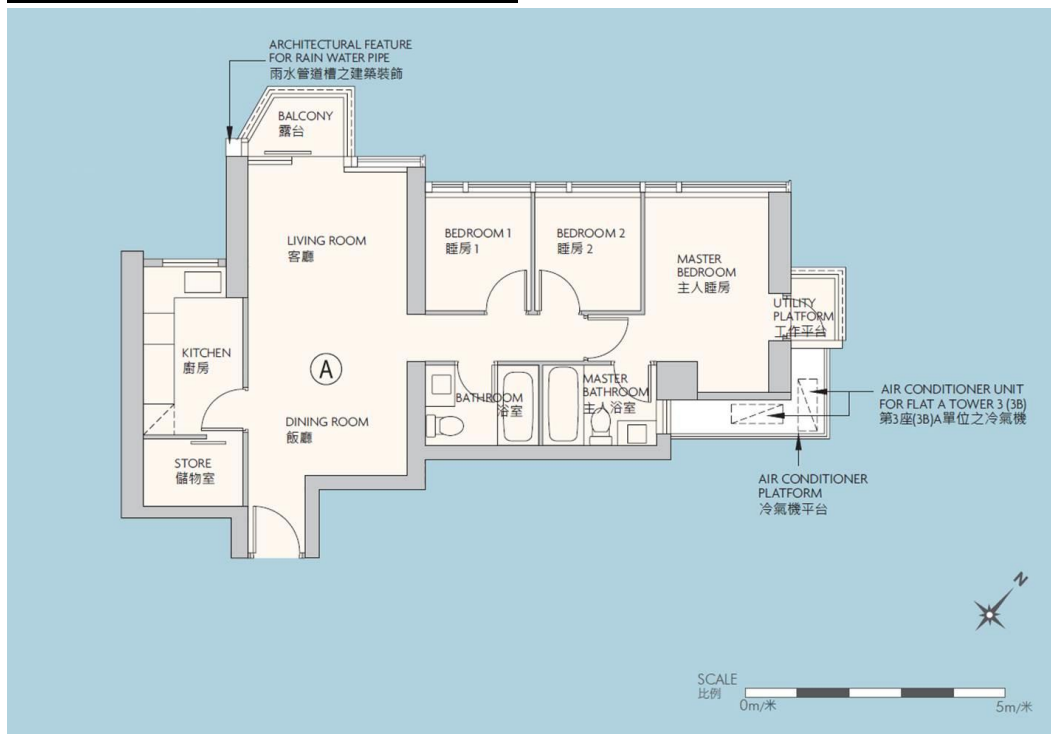
O'EAST

第3座(3B)38樓A單位 (3房1套連儲物室)

第3座(3B)38樓A室的3房1套連儲物室經改動示範單位¹⁰，實用面積74.364平方米(800平方呎)⁸，實際單位層與層之間的高度⁹為3.12米。示範單位以優雅及輕鬆的格調為主題，運用簡潔、優雅線條貫穿整個單位。客飯廳的空間以一系列的牆板分隔開，牆板線以黃銅色為主調，配以淺米色皮革和條子玻璃作襯托。同色調的設計為空間帶來悠閒的感覺，加上黃銅金屬物料，更為單位添上一種精緻、優雅的氣派。

主人睡房與另一間睡房結合，打造成一個開放式睡房連書房的空間。不對稱的金屬書架更成為整個睡房的焦點，進一步流露主人的品味及美感要求。廚房用料講究，配備德國著名品牌西門子的抽油煙機、煤氣煮食爐、微波燒烤爐及雪櫃。主人睡房浴室亦特別配置 Kohler 坐廁、Claybrook 浴缸、Zucchetti 水龍頭等高級配件，盡顯矜罕格調。

第3座(3B)38樓A單位 (3房1套連儲物室)



此圖經簡化處理，有關住宅物業的樓面平面圖，詳情請參閱售樓說明書。

MALIBU

— O'EAST —



圖片說明(左起): 會德豐地產常務董事黃光耀先生、高級經理(項目設計及市務)潘鴻文先生及助理總經理(業務拓展)楊偉銘先生

~ 完 ~

發稿日期：二零一八年三月一日

新聞界如有查詢，請與市務部聯絡：2118 3604 – 張穎佩 或 2118 2983 – 葉愛麟 或 2118 2015 – 盧韻茜。

發展項目期數名稱：日出康城的第 VA 期 (MALIBU)

區域：將軍澳

期數的街道名稱及門牌號數：康城路 1 號

MALIBU

— O'EAST —

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

本廣告/宣傳資料提及的設施並不一定直接毗鄰本發展項目期數或構成本發展項目期數的一部份，亦並不一定與本發展項目期數有關及不一定在本發展項目期數視線範圍之內。賣方建議準買家到本發展項目期數作實地考察以對本發展項目期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料提及的擬建設施之內容僅供參考，擬建設施於發展項目期數入伙時可能尚未完成或啟用，其實際狀況亦可能與本廣告/宣傳資所述者不同。該等內容並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1. 命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。
2. O'South 系列指 The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 的 4 個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 是 4 個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約條款及條件約束，與本發展項目及本發展項目期數無關。

MALIBU

— O'EAST —

3. 僅為發展項日期數周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有住宅物業享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
4. 發展項目逾百萬平方呎綠化休憩空間將分期完成，當中包括總面積超過 20 萬平方呎的日出公園及動感公園。部分設施於發展項日期數入伙時可能尚未完成。設施之使用受相關法律、批地文件及主公契及副公契條款限制。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分、設施及其啟用日期之權利。上述內容僅供參考；並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
5. 該商場正在興建中，於本發展項日期數入伙時未能即時啟用，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。興建中的商場位於發展項目地盤 C1，並非位於發展項日期數內。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。
6. 賣方保留權利不時決定及修改展覽廳及示範單位的開放時間。所有銷售將按《一手住宅物業銷售條例》進行。
7. 展覽廳之裝置、裝修物料、設備、外觀及景觀與發展項目無關，並非發展項目或其任何部分之裝置、裝修物料、設備、外觀或景觀，有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
8. 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
9. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離，詳情請參閱售樓說明書。

MALIBU

— O'EAST —

10. 除特別註明外，本廣告/宣傳資料內所述經改動示範單位之裝置、裝修物料、設備、家具、擺設、飾物及物件等並非交樓標準，並不會提供予買家或於發展項日期數任何部分出現。經改動示範單位內有部分內部間隔或門戶並無設置，建議準買家參閱售樓說明書。而憑藉《建築物條例》(第 123 章)第 41(3)條，有關住宅物業內的該等內部間隔或門戶是可以不經建築事務監督批准而從該物業拆走的（唯就部分該等內部間隔而言，為符合相關建築物規則，必須有適用之替代 / 新增抗火級別間隔方可移除）。改動、處理或新加間隔牆或門可能被相關法律法規及/或主公契、副公契所限制及/或可能需要相關政府部門及/或發展項日期數管理人同意或批准方可進行。特此建議準買家就改動、拆走或新加任何內部間隔或門戶向有關專業人士查詢。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Leading Elite Limited（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）

賣方（擁有人）的控權公司：不適用

賣方（如此聘用的人）的控權公司：Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Dannette Holdings Limited、聯邦地產有限公司、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：協興建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓及貝克·麥堅時律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.、恒生銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2020 年 5 月 31 日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2018 年 3 月 1 日