

MALIBU

— O'EAST —

新聞稿

會德豐地產「O'EAST」¹大型臨海住宅「MALIBU」 尊尚私人會所 Club MALIBU⁴寫意悠閒設施 一房無改動示範單位矚目登場

[2018年2月27日，香港] 由會德豐地產及港鐵公司攜手策劃，延續「澳南 O'SOUTH」²，位處將軍澳矚目地標「O'EAST」¹的首個臨海大型住宅項目 MALIBU，傲踞港鐵康城站，飽覽臨海景致³，完美演繹自然融入都會的理想生活概念「The Touch of Urban Nature」，締造悠然的都會生活。會德豐地產精心打造多元化尊尚私人會所 Club MALIBU⁴，為住戶締造舒適的品味生活享受。

會所 Club MALIBU⁴，由國際著名設計團隊 BTR Workshop 設計，結合時尚裝潢與現代元素，在自然與藝術並存的空間，感受生活中的精緻與舒適。Club MALIBU⁴ 共設有4層，會所連同公用花園及遊樂地方總面積超過9萬平方呎，提供多元化休閒設施，讓住戶尊享寫意悠然的生活。

Club MALIBU⁴ 蘊藏多不勝數的休閒設施，包括室內外游泳池，當中以寬廣的 Infinity Pool 無邊際泳池最為矚目，暢泳之際又能俯覽將軍澳海灣³，細賞海天一色的完美景致³。另設恆溫室內游泳池、兒童嬉水池，恆溫舒適，彷彿置身繁城中的碧水綠洲。⁴

在 Club MALIBU⁴ 隨時都能發掘屬於自己的生活觸感。從室內運動場、瑜伽坊、娛樂天地、音樂坊，到影迷天地，應有盡有。而 MALIBU 更引入日出康城項目內首個24小時健身室，住戶可以隨時一邊做運動，一邊欣賞空中花園的悠悠綠意。⁴

3間設計時尚的專屬宴會廳更連接廣闊花園及按摩池，在繁城中珍罕的綠化空間內，享受輕鬆別致的私人派對。而孩子也能在童趣天地及童趣閱讀區探索寬廣的遊樂空間⁴。會所休閒雅座提供高速無線上網及智能服務，讓住戶輕鬆處理工作。而擁有豁然曠闊自然景致的空中花園，充滿愜然綠意，讓生活與大自然融為一體。

MALIBU

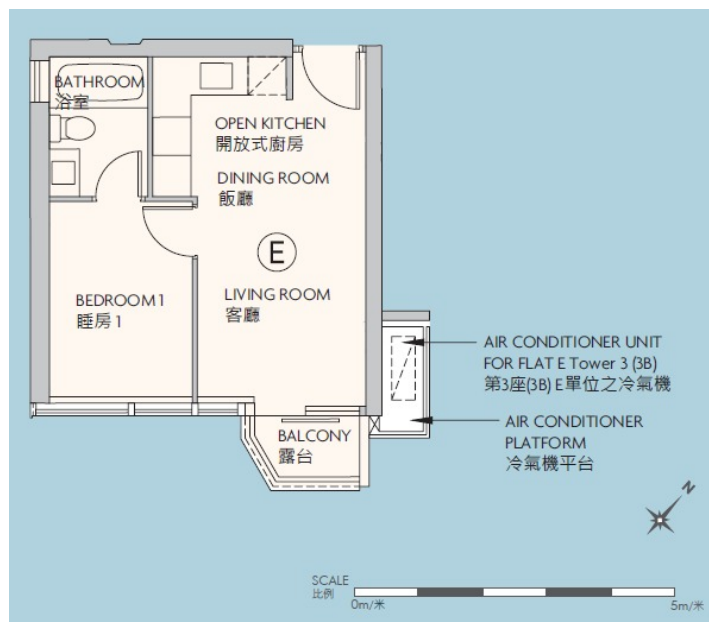
— O'EAST —

發展商今天展示了 1 房無改動示範單位予傳媒優先了解。

第3座(3B)38樓E單位 (1房)

第3座(3B)38樓E室的1房無改動示範單位，實用面積34.187平方米 (368平方呎)⁵，實際單位層與層之間的高度⁶為3.12米。單位間隔方正實用，不設工作平台或窗台，易於擺放傢俱。客廳設有玻璃門連接露台，增強室內空間感。加上中空玻璃幕牆設計，同時達到隔音、隔熱效果，更能將自然光線引進室內，締造更舒適的生活空間。睡房寬敞舒適，預留衣櫃位置，更設知名品牌 Legrand USB 插槽，滿足現代生活所需。

開放式廚房為入牆設計，騰出更多空間作客廳或就餐用途，讓戶主更靈活佈置家居。另外，用料設備講究，配備德國著名品牌西門子的抽油煙機、煤氣煮食爐、電磁煮食爐、微波燒烤爐、雪櫃及2合1洗衣乾衣機。浴室亦特別配置Panasonic浴室寶、Roca坐廁、Bette浴缸、Bain d'Or洗手盆及Villeroy & Boch 淋浴套裝等高級配件，選材用料盡顯氣派。



此圖經簡化處理，有關住宅物業的樓面平面圖，詳情請參閱售樓說明書。

~ 完 ~

MALIBU

— O'EAST —



圖片說明 (左起): 會德豐地產高級經理(項目設計及市務)潘鴻文先生、常務董事黃光耀先生及助理總經理(業務拓展)楊偉銘先生

發稿日期：二零一八年二月二十七日

新聞界如有查詢，請與市務部聯絡：2118 3604 – 張穎佩 或 2118 2983 – 葉愛麟 或 2118 2015 – 盧韻茜。

發展項目期數名稱：日出康城的第 VA 期 (MALIBU)

區域：將軍澳

期數的街道名稱及門牌號數：康城路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk

MALIBU

— O'EST —

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

本廣告/宣傳資料提及的設施並不一定直接毗鄰本發展項目期數或構成本發展項目期數的一部份，亦並不一定與本發展項目期數有關及不一定在本發展項目期數視線範圍之內。賣方建議準買家到本發展項目期數作實地考察以對本發展項目期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料提及的擬建設施之內容僅供參考，擬建設施於發展項目期數入伙時可能尚未完成或啟用，其實際狀況亦可能與本廣告/宣傳資所述者不同。該等內容並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1. 命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。
2. O'South 系列指 The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 的 4 個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 是 4 個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約條款及條件約束，與本發展項目及本發展項目期數無關。
3. 僅為發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有住宅物業享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

MALIBU

— O'EAST —

4. 上述會所設施於發展項目期數的經批准圖則名稱如下：音樂坊=音樂室；娛樂天地=遊戲室 1 和遊戲室 2；影迷天地=影片室；24 小時健身室=健身室；童趣天地=兒童遊戲室；童趣閱讀區=兒童圖書館；Infinity Pool 無邊際泳池=室外游泳池；恆溫室內游泳池=室內游泳池

會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所及園境花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園境及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所及園境花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園境及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。賣方保留其修改及改變會所及園境花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園境花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園境花園及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。

5. 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。

6. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離，詳情請參閱售樓說明書。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Leading Elite Limited（作為“如此聘用的人”）
（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）

MALIBU

— O'EAST —

賣方 (擁有人) 的控權公司 : 不適用

賣方 (如此聘用的人) 的控權公司 : Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Dannette Holdings Limited、聯邦地產有限公司、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司

期數的認可人士 : 呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團 : 呂元祥建築師事務所 (香港) 有限公司

期數的承建商 : 協興建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所 : 的近律師行、司力達律師樓及貝克·麥堅時律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構 : 香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.、恒生銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人 : NART Finance Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期 : 2020 年 5 月 31 日。(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2018 年 2 月 27 日